

EMPRUNT OBLIGATAIRE YOUNERGY SOLAR SA

Quel est le but de votre investissement ?

Younergy Solar SA (Younergy) est un producteur d'énergie qui investit dans des projets photovoltaïques décentralisés. Le produit de l'émission d'obligations sera en grande partie utilisé au financement de centrales photovoltaïques en Suisse et dans l'UE. Chaque franc suisse investi est donc une contribution concrète à la transition énergétique dont notre société a tant besoin.

Informations clés	
Émetteur	Younergy Solar SA
Industrie	Production d'électricité avec des panneaux photovoltaïques
Montant	CHF 5,0 millions
Valeur unitaire	CHF 5'000
Coupon / Paiement	3,00 % par an / annuellement
Durée	5 ans (2022-2027)
Date limite de souscription	25 juillet 2022
Commissions	Aucune
Frais de gestion	Aucun
Numéro de valeur	117217529

Un investissement de CHF 10'000 permet à Younergy d'installer 20 panneaux solaires qui génèrent 10 MWh d'électricité solaire produite localement par an. Cela permet d'économiser 4 tonnes/an de CO₂. Nos centrales solaires fonctionnent pendant plus de 25 ans, ce qui représente une économie sur toute la durée de vie de plus de 100 tonnes de CO₂.

L'entreprise

Fondée en 2015 et comptant 40 employés, Younergy est une entreprise suisse fournissant de l'énergie solaire en tant que service. L'entreprise développe, finance et exploite des projets photovoltaïques (PV) distribués. Younergy fournit de l'électricité à prix abordable aux utilisateurs finaux via des contrats d'achat d'électricité à long terme (PPA).

Basée au parc d'innovation de l'EPFL à Lausanne, Younergy travaille sur les éléments constitutifs du "Distributed Energy Utility" en regroupant des services

énergétiques qui s'appuient sur des systèmes solaires et de stockage déployés localement. Avec plus de 1300 projets solaires installés à ce jour, Younergy est présente en Suisse, en Espagne et au Portugal et s'étendra en Allemagne courant 2022. L'entreprise exploite plus de 450 installations solaires rien qu'en Suisse.

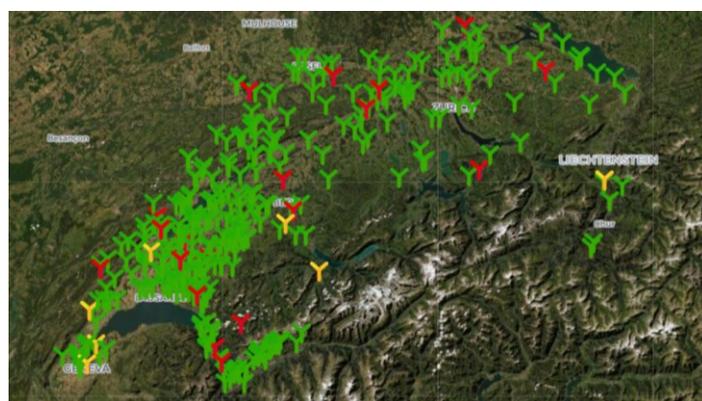


Figure 1 - Répartition des plus de 450 projets solaires PV que Younergy possède et exploite en Suisse.

Depuis sa création, Younergy a été soutenue par les programmes Venture Kick et Climate KIC. En 2021, l'entreprise a également reçu le soutien du Fonds de technologie suisse, un soutien financier qui reconnaît le modèle commercial innovant ainsi que l'innovation technologique.

Le marché

La capacité mondiale de production d'énergie solaire devrait augmenter de 9 % chaque année entre 2022 et 2050 (source : Agence internationale pour les énergies renouvelables).

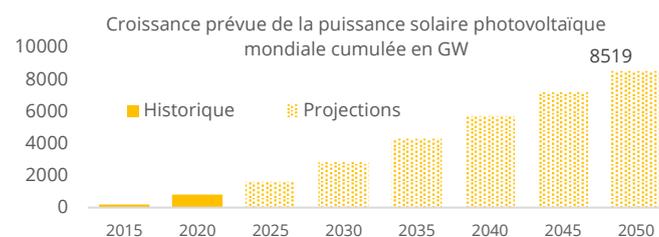


Figure 2 - Potentiel de croissance futur du solaire photovoltaïque (source : IRENA)

D'ici 2040, les énergies renouvelables représenteront 90 % du mix électrique en Europe, dont 80 % pour l'éolien et le

solaire. En ce qui concerne le solaire décentralisé, la plupart des toits seront équipés d'un système photovoltaïque d'ici 2050. Avec 127 millions de bâtiments en Europe, le potentiel du marché est d'environ 1'500 billion d'euros pour le solaire sur toiture, ce qui devrait représenter un total entre 25 % et 50 % du marché solaire européen.

La technologie

Younergy a développé une plateforme digitale qui lui permet de gérer efficacement les différents éléments du processus de distribution d'énergie. Les clients peuvent consulter l'approvisionnement d'électricité, suivre les étapes d'installation du projet, l'exploitation et maintenance du système, ainsi que la facturation. La technologie Youdera permet à l'entreprise d'optimiser l'engagement à vie avec les clients finaux.



Figure 3 - Youdera, logiciel développé par Younergy

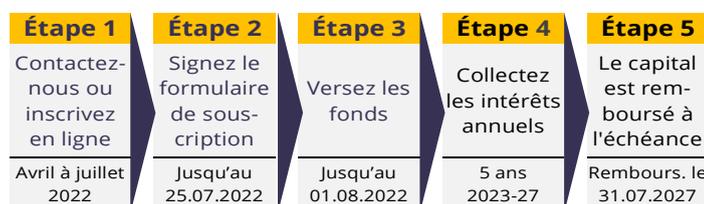
L'équipe

L'équipe de gestion ainsi que le conseil d'administration sont composés d'un groupe d'experts en énergie renouvelable possédant de nombreuses années d'expérience en ingénierie, en gestion, dans la finance et comme entrepreneur dans le domaine du solaire distribué, voir tableau suivant.

Nom	Pays	Année	Fonction
Rainer Isenrich	CH	1960	Président du conseil d'administration
Pedro Miranda	PT	1983	Membre du conseil d'administration / CEO
Manuel Cocera	ES	1983	Membre du conseil d'administration /COO
Theodor Scheidegger	CH	1958	Membre du conseil d'administration
H. Rudolf von Känel	CH	1956	Membre du conseil d'administration

Comment souscrire à des obligations

La souscription à l'obligation verte Younergy est un processus simple. Vous pouvez le lancer en nous contactant par téléphone ou par e-mail. Vous pouvez également vous inscrire en ligne à l'adresse www.younergy.ch/bond. Pour finaliser votre demande, il vous suffit de remplir le formulaire de souscription et de nous envoyer une copie signée.



La souscription ne doit être effectuée qu'après avoir pris connaissance du prospectus. Ce document contient des informations détaillées sur les aspects économiques, fiscaux et juridiques ainsi que sur les risques. Téléchargez-le en ligne ou contactez-nous pour recevoir une copie papier gratuite.

Points clés

Donnez un sens à votre épargne en souscrivant à des obligations vertes Younergy. Grâce à cette démarche, vous pourrez :

- ✓ Accélérer le déploiement de l'énergie solaire
- ✓ Favoriser la production locale d'électricité propre
- ✓ Gagner un intérêt juste pour l'engagement
- ✓ Investir dans un modèle économique éprouvé et à faible risque
- ✓ Soutenir l'innovation énergétique en Suisse
- ✓ Créer un impact environnemental positif

Contactez-nous pour toute question

Younergy Solar SA

EPFL Innovation Park

Bâtiment C

1015 Lausanne

Tél : 0800 800 850 (numéro gratuit)

E-mail : bond@younergy.ch

Commencez votre souscription

www.younergy.ch/bond

